

Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20242010070381



Bogotá D.C, 2024-05-28
200 SRI

Medio de envío (Correo Electrónico)

Señoras:
LORENA LAUDITH TOVAR DIJKHOFF
BETSABE LARA ACUÑA
CLARA GARCIA CABRALES
rafaelmoros22@gmail.com
corredorecologico53@gmail.com
Teléfono: 3194944171
Ciudad

REFERENCIA: Radicados DADEP No. 20244000071272 del 08-04-2024 y
20244000101132 del 17-05-2024

ASUNTO: Derecho de Petición – Parque Simón Bolívar – Hacienda El Salitre

Respetadas Señoras, reciban un cordial saludo.

Dando alcance a nuestras comunicaciones 20242010054631 del 26/04/2024 y 20242010066251 del 21/05/2024, y encontrándonos dentro de los términos indicados, nos pronunciamos respecto a cada una de sus solicitudes, dentro del marco de nuestras competencias de la siguiente manera:

1. *"(...) Creación de mesa interinstitucional de vigilancia, control y seguimiento al espacio público Distrital, el Parque Metropolitano Simón Bolívar y la Hacienda El Salitre (...)"*

En razón a que lo relacionado con el manejo del Parque se encuentra en cabeza del Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD, le fue trasladada esta petición con el fin de que la misma diera respuesta a aquellos asuntos enmarcados en sus competencias, este Departamento Administrativo estará dispuesto a participar de las mesas que dicha entidad considere convocar.

2. *"Que el predio o los predios pertenecientes al componente 14 del Parque Simón Bolívar conforme al Literal A del artículo 3 del Decreto 1656 de 1982 (vigente aun) hacen parte de cesión tipo A anticipada."*

Mediante el Decreto 1656 de 1982, se adoptó el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, el cual en su artículo 6°, adicionado por el artículo 1 del Decreto Distrital 1022 de 1998 y

modificado por el Decreto 300 de 2003, delimitó las zonas de actividad entre las cuales se encuentra el denominado "*Componente 14. Centro Bolivariano*", el cual comprende el área limitada por la Avenida El Dorado, la Avenida Guernica, la Calle 53 y el Barrio El Salitre.

El "*Componente 14 Centro Bolivariano*", comprende los lotes identificados como Lote 5, Lote 6A, Lote 6B y Lote 12, indicados en los Planos Topográficos 786 /1-00 al 786/1-07 que hacen parte del Decreto 1656 de 1982, tal como se muestra en la siguiente imagen tomada de dichos planos:

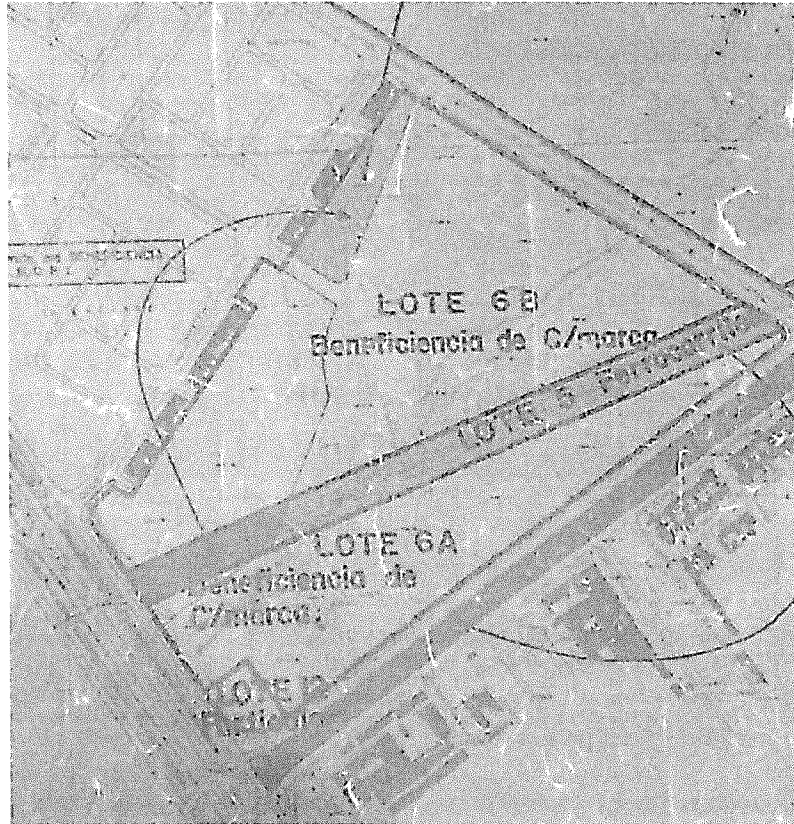


Imagen 1: Tomada del Plano Topográfico 786 /1-00

Es de resaltar, que para el momento en que se adoptó el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, su área total estaba conformada por terrenos sin desarrollar del sector El Salitre y los desarrollados con uso recreativo o institucional, los cuales eran de propiedad de diversas entidades públicas y privadas.

En lo que respecta a los Lotes 6A y 6B, tal y como quedo establecido en los artículos 2 y 3 del Decreto 1656 de 1982, eran de propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca y se incorporarían al Plan Maestro de la siguiente manera:

- 20 hectáreas, que serían cedidas por anticipado como parte de la Cesión Tipo A, correspondiente a los terrenos sin desarrollar del costado Sur de la Avenida El Dorado.

- 5.53 hectáreas, se destinarían a la construcción de un Hotel Internacional que se mantendría en propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca, en contraprestación por la ubicación del área de cesión en estos terrenos.
- 3. *"Por lo que a usted le solicito se informe conforme a sus competencias de Inventariar los bienes públicos, porque dicha afectación no se ha realizado, ya que existe la obligación legal de afectar los predios."*

De acuerdo con lo dispuesto en el Acuerdo 18 de 1999, entre las funciones de la Defensoría del Espacio Público, se encuentra la conformación del Inventario General del Patrimonio Inmobiliario Distrital, dicha conformación se efectúa mediante un proceso de incorporación cuyo objetivo es incluir en el sistema de información del patrimonio inmobiliario del Distrito, los predios que son entregados y/o transferidos al Distrito Capital en el marco de actuaciones o acciones urbanísticas (bienes públicos de cesión o adquiridos para obra pública) o por procesos diferentes a los provenientes de lo urbanístico, tales como los predios que son adquiridos por las entidades del Sector Central para destinarlos al uso público o fiscal.

Ahora bien, dado que a lo largo de su solicitud hace referencia a las cesiones como una "afectación", vale la pena aclarar que las cesiones y las afectaciones son dos términos completamente diferentes; la afectación es una restricción a la propiedad privada, que limita o impide el uso y goce pleno de la propiedad, bajo el entendido que no pueden tramitarse licencias sobre el predio afectado, y estas generalmente se producen por causa de la construcción o ampliación de una obra pública; por su parte, las cesiones son un tipo de carga urbanística que se produce en contraprestación a los beneficios obtenidos por el urbanizador de un desarrollo inmobiliario, de modo tal que este último tiene la obligación de transferir a título gratuito al Distrito, las zonas que fueron previamente aprobadas y señaladas por parte de la autoridad urbanística con destino a la conformación del espacio público, los equipamientos y las vías que permiten darle efectivamente soportes urbanos a la ciudad.

Realizadas las anteriores aclaraciones, en el caso particular es de indicar que, para el momento en que se expidió el Decreto 1656 de 1982, se encontraba vigente al Acuerdo 7 de 1979 "Por el cual se definió el Plan General de Desarrollo integrado y se adoptan políticas y normas sobre el uso de la tierra en el Distrito Especial de Bogotá", el cual en su artículo 11 definió las Zonas de Cesión Tipo A como: "la parte del predio transferida por el urbanizador, al Distrito Especial de Bogotá, a título gratuito y con destino a zonas verdes, de equipamiento comunal público", de modo tal que para que dichas zonas fueran transferidas al Distrito, se requería iniciar por parte del propietario o promotor de los predios, un proceso de urbanización en el cual se definían las áreas privadas y las destinadas al uso público, posteriormente ese espacio público resultante en el desarrollo de un proyecto, se debía incorporar mediante la suscripción y registro de la escritura pública de entrega de las zonas de cesión, con lo cual se procedería a su incorporación en el inventario de bienes del Distrito.

Por lo tanto, en respuesta a su pregunta informamos que a la fecha, no se han incorporado en el Inventario General de Bienes del Distrito, los predios objeto de consulta, toda vez que no se tiene conocimiento de algún proceso de urbanización

sobre los Lotes 6A y 6B, que permita incorporarlos al patrimonio inmobiliario del Distrito Capital sector central como zonas de cesión.

No obstante, es de resaltar que actualmente los predios en mención se encuentran señalados como parque metropolitano propuesto, por el IDRD con el Código de Parque No. 13-141, tal como se muestra en la siguiente imagen:

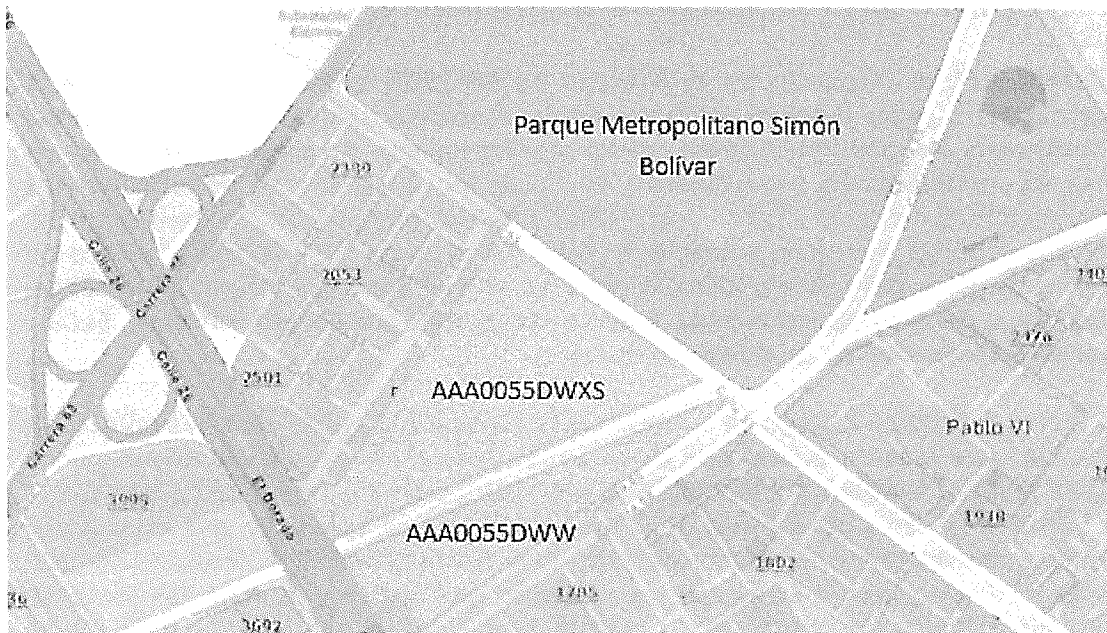


Imagen 2: Tomada del SIGDEP

4. *"Se informe los predios que componen cada componente (14) del Parque, conforme a su decreto de creación y conformación especificando:*

- "Se especifique cual de la zona que legalmente debe estar afectada está afectada, se especifique con cada folio de matrícula si existe, se especifique la situación del predio, se realice un porcentaje de cumplimiento de las normas."*

Como se indicó previamente, el denominado "Componente 14 Centro Bolivariano", comprende los lotes identificados como Lote 5, Lote 6A, Lote 6B y Lote 12, indicados en el Plano Topográfico incluido en el punto dos, respecto de los cuales se tiene la siguiente información:

LOTE	FMI	CHIP	Incorporación en el inventario	Situación del predio
Lote 5	No registra	No Registra	No	Según lo indicado en el Decreto 1656 de 1982, es propiedad de Ferrocarriles Nacionales, razón por la cual no se encuentra incorporado en el

				Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital.
Lote 6A	50C-1447870	AAA0055DWW W	No	Según lo indicado en el Decreto 1656 de 1982, este predio es propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca, recientemente fue aportado a la Empresa Departamental Urbanística S.A.S (Constituida por la Beneficencia), es decir, que no se encuentra incorporado en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital.
Lote 6B	50C-1447869	AAA055DWXS	No	Según lo indicado en el Decreto 1656 de 1982, este predio es propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca, recientemente fue aportado a la Empresa Departamental Urbanística S.A.S (Constituida por la Beneficencia), es decir, que no se encuentra incorporado en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital.
Lote 12	50C-182589	AAA055DUPA	Si	Es propiedad del Distrito Capital, por lo cual se encuentra incorporado en el Inventario General del Espacio Público y Bienes Fiscales del sector central del Distrito Capital con el código RUPÍ 1-4176 (Predio público de no cesión)

Según el Decreto 1656 de 1982 solo los predios 6A y 6B debían incorporarse al plan maestro como zonas de cesión, los cuales no se fueron incorporados al inventario de bienes del Distrito por las razones expuestas en el punto 3 del presente escrito. Ahora bien, es necesario advertir que dichas normas pudieron haber sido modificadas o subrogadas por las actuales normas urbanísticas que rigen los procesos de urbanización en el Distrito Capital, situación que debe ser analizada por la autoridad urbanística de la ciudad Secretaría Distrital de Planeación, pues es la competente para determinar que procede para el desarrollo de estos predios en el marco del ordenamiento territorial vigente.

- *"Que y cual de la zona verde metropolitana corresponde al Plan Maestro Parque Simón Bolívar, el predio con una cabida aproximada de 245.20 Ha definido de acuerdo a los Planos Topográficos 786/1-00 al 786/1-07, aprobados por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, se ha afectado como espacio público y cual no, conforme al decreto atrás descrito, especificando el motivo, el tiempo de mora en la afectación y las presuntas consecuencias legales, referentes a presuntos "lotecitos" de naturaleza fiscal."*

Consultado el Sistema de Información Geográfico de la Defensoría del Espacio Público- SIGDEP y el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público- SIDEPE, se encuentran incorporados en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital, los siguientes predios ubicados en el área del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar:

UBICACIÓN EN EL PLAN MAESTRO	RUPI	TIPO DE PREDIO	USO ESPECIFICO
Lote 12	1-4176	Predios Públicos De No Cesión	Parque
Lote 1	1-4177	Predios Públicos De No Cesión	Parque Metropolitano Simón Bolívar
Lote 2	1-4178	Predios Públicos De No Cesión	Parque Metropolitano Simón Bolívar - Sector Biblioteca Virgilio Barco
Lote 3	1-4179	Predios Públicos De No Cesión	Parque Metropolitano Simón Bolívar Sector El Lago
Lote 8	1-4181	Predios Públicos De No Cesión	Parque Simón Bolívar
Lote 10	1-5108	Predios Públicos De No Cesión	Unidad Deportiva El Salitre
Lote 10	1-5107	Predios Públicos De No Cesión	Zona Vial
Lote 4	1- 1618	Predios Públicos De No Cesión	Plaza De Los Artesanos-Lote Club De Empleados Oficiales
Lote 11	1674-2	Predios públicos De No Cesión	Zona Vial

Lote 11	1674-3	Publico De Cesión	Zona Recreativa- Centro De Recreación Urbano De Compensar (CUR II)
Lote 11	1674-4	Publico De Cesión	Zona Recreativa- Centro De Recreación Urbano De Compensar (CUR II)
Lote 11	1674-6	Público De Cesión	Área De Control Ambiental O Aislamiento- Centro De Recreación Urbano De Compensar (CUR II)
Lote 11	1674-7	Público De Cesión	Zona Recreativa- Centro De Recreación Urbano De Compensar (CUR II)
Lote 11	1674-8	Público De Cesión	Área De Control Ambiental O Aislamiento- Centro De Recreación Urbano De Compensar (CUR II)
Lote 11	1674-9	Público De Cesión	Área De Control Ambiental O Aislamiento- Centro De Recreación Urbano De Compensar (CUR II)

Como se indicó previamente, los Lotes 6A y 6B no se encuentran incorporados en el Inventario General de Espacio Público, por las razones expuestas en el punto 3 del presente escrito, aunque si se encuentran catalogados por el IDRД como “parque metropolitano propuesto”.

Corresponderá a la Secretaría Distrital de Planeación informar si se ha presentado algún incumplimiento de la norma urbanística o si actualmente los predios en mención, se encuentran contenidos en algún desarrollo Urbanístico aprobado y que norma les aplica a la fecha.

- *“Se precise cada predio en dicha circunstancia, contra decreto, explicando cómo se deslindó de la afectación que de común y proindiviso tiene la voluntad del testador J.J. Vargas (...)”*

Por lo tanto, será competencia de la Empresa Departamental Urbanística S.A.S, constituida por la Beneficencia de Cundinamarca, en su calidad de propietario de dichos predios, quien explique según su requerimiento cómo se deslindó de la afectación que de común y proindiviso tiene la voluntad del testador J.J. Vargas.

Al respecto es de indicar que mediante oficio 20242010050201 del 18/04/2024 se dio traslado de su solicitud a la Beneficencia de Cundinamarca.

5. *"Se informe y especifique cuales están afectados y cuales no, aun cuando se deja presente, que el Decreto 1656 de 1982, aún vigente ordena tales afectaciones (artículo 602 Decreto 555 de 2021) (...)"*

En el punto 4 del presente escrito, se relacionaron los predios públicos de cesión y los de no cesión, que se encuentran incorporados en el Inventario General de Bienes del Distrito; así como también se indicó los predios que aún no se encuentran en dicho inventario y las razones por las cuales no se efectuó dicha incorporación.

Por otra parte, en efecto el artículo 602 del Decreto 555 de 2021 establece que los Planes Maestros que hayan sido adoptados antes de la fecha de entrada en vigencia del POT, mantendrán su vigencia, sin embargo, corresponde a la Secretaría Distrital de Planeación pronunciarse respecto a las normas urbanísticas aplicables a los predios actualmente y al cumplimiento de estas.

6. *"Se informe por qué las que no se han realizado y el motivo de dicha mora en el cumplimiento de la ley, la cual es registrar las afectaciones (mora en el cumplimiento de la ley desde el año 1982). se realicen las afectaciones que conforme a la ley deben realizarse."*

La respuesta a esta solicitud, se da en los mismos términos indicados en el punto 3 del presente escrito. Se reitera que corresponderá a la Secretaría Distrital de Planeación pronunciarse respecto al cumplimiento de las normas urbanísticas e indicar si los predios que están catalogados como zonas de cesión en el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, aún mantienen dicha condición o la norma aplicable para su desarrollo.

7. *"Se especifique que procesos judiciales cursan sobre lotes cuya figura sea la de lotes fiscales, por su presunta mora en inventariar el espacio público distrital, dentro del parque metropolitano Simón Bolívar. Me allegue copia de cada fallo emitido en contra de la composición original del parque (por su presunta mora en el ejercicio de las funciones legales y reglamentarias)"*

Sobre los bienes fiscales ubicados en el área del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar solo se encuentra en curso una acción popular instaurada por el DADEP bajo el radicado bajo el número 2014-00280 sobre el RUPÍ 2-1771 identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50C-1800558 tendiente a proteger el espacio público, proceso judicial que tiene sentencia de primera instancia del 18-06-2015.

8. *"Se indique que ha hecho usted para inventariar los 14 componentes del Parque Simón Bolívar desde su creación especificando los 14 componentes que los componen (...) suministrando los predios (cada folio de tradición, desde donde viene su tradición, conforme al plano topográfico atrás mencionado y que esta anexo al Decreto 1656 de 1982; especificando cada folio de matrícula inmobiliaria y cada negocio realizado desde su falta de afectación, por presunta"*

mora en la administración y me suministre copia de lo anterior a su costa, no la mía, pues no tengo los recursos para sufragar eso (amparo de pobreza). Especificando la tradición."

Tal como se indicó en el punto 4 del presente escrito, en el Inventario General de Espacio Público, se encuentran incorporados los siguientes predios que hacen parte de los componentes del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, por lo cual, de acuerdo con lo solicitado en este punto, se procede a indicar el folio de matrícula inmobiliaria con el que está identificado y el modo de adquisición de dominio:

RUPI	FMI	TRADICIÓN
1-4176	50C-182589	El predio fue adquirido a título venta por el Ministerio de Obras Públicas obrando en representación del Fondo de Inmuebles Nacionales mediante Escritura Pública 2932 del 20 de mayo de 1987 suscrita ante la Notaria 29 de Bogotá. Posteriormente el Fondo de Inmuebles Nacionales transfirió dicho inmueble al Distrito Capital mediante acta de entrega del 19-10-1993.
1-4177	50C-541433	El predio fue adquirido a título venta por el Ministerio de Obras Públicas obrando en representación del Fondo de Inmuebles Nacionales mediante Escritura Pública 22 del 25 de julio de 1980 suscrita ante la Notaria 23 de Bogotá. Posteriormente el Fondo de Inmuebles Nacionales transfirió dicho inmueble al Distrito Capital mediante acta de entrega del 19-10-1993.
1-4178	50C-541434	El predio fue adquirido a título venta por el Ministerio de Obras Públicas obrando en representación del Fondo de Inmuebles Nacionales mediante Escritura Pública 22 del 25 de julio de 1980 suscrita ante la Notaria 23 de Bogotá. Posteriormente el Fondo de Inmuebles Nacionales transfirió dicho inmueble al Distrito Capital mediante acta de entrega del 19-10-1993.
1-4179	50C-354970	El predio fue adquirido a título venta por el Ministerio de Obras Públicas obrando en representación del Fondo de Inmuebles Nacionales mediante Escritura Pública 5017 del 24 de septiembre de 1968 suscrita ante la Notaria 7 de Bogotá. Posteriormente el Fondo de Inmuebles Nacionales transfirió dicho inmueble al Distrito Capital mediante acta de entrega del 19-10-1993.
1-4181	50C-451312	El predio fue adquirido por el Distrito Especial de Bogotá a título de dación en pago efectuada por la Beneficencia de Cundinamarca mediante Escritura Pública 3746 del 23-07-1969 suscrita ante la Notaria 7 de Bogotá.
1-5108	50C-2145362	Este predio se segregó del lote en mayor extensión identificado con folio 50C-48943, el cual es propiedad del Distrito Capital de conformidad con la Escritura Pública 1727 del 2 de agosto de 2002 otorgada en la Notaría 40 de Bogotá, por la cual se efectuó declararía

		de propiedad pública. Posteriormente mediante Escritura Pública 2236 del 9 de junio de 2022, el predio de mayor extensión se dividió materialmente, dando como resultado la apertura del folio 50C-2145362.
1-5107	50C-2145361	Este predio se segregó del lote en mayor extensión identificado con folio 50C-48943, el cual es propiedad del Distrito Capital de conformidad con la Escritura Pública 1727 del 2 de agosto de 2002 otorgada en la Notaria 40 de Bogotá, por la cual se efectuó declaración de propiedad pública. Posteriormente mediante Escritura Pública 2236 del 9 de junio de 2022, el predio de mayor extensión se dividió materialmente, dando como resultado la apertura del folio 50C-2145361.
1- 1618	50C-451313	El predio fue adquirido a título venta por el Ministerio de Obras Públicas obrando en representación del Fondo de Inmuebles Nacionales mediante Escritura Pública 5017 del 24 de septiembre de 1968 suscrita ante la Notaria 7 de Bogotá. Posteriormente el Fondo de Inmuebles Nacionales transfirió dicho inmueble al Distrito Capital mediante acta de entrega del 19-10-1993.
1674-2	50C-1810329	Los predios son propiedad del Distrito Capital de conformidad con la Escritura Pública 642 del 29 de marzo de 2011 otorgada en la Notaria 61 de Bogotá, por la cual se efectuó declaración de propiedad pública de las zonas de cesión aprobadas para la Urbanización Centro de Recreación Urbano de Compensar (CUR II)
1674-3	50C-1810330	
1674-4	50C-1810331	
1674-6	50C-1810334	
1674-7	50C-1810335	
1674-8	50C-1810332	
1674-9	50C-1810333	

La tradición indicada en el cuadro anterior, fue consultada en el portal de la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro y las Escrituras Públicas que obran en el archivo de la Entidad, de modo tal que este Departamento Administrativo, no cuenta con los certificados de tradición y libertad vigentes requeridos en su solicitud, razón por la cual no es factible aportar copia de los mismos.

9. *"El motivo de la mora en afectar los predios dados a la estructura ecológica principal y especificando a cuantos de ellos se les ha dado el tratamiento de fiscales, especificando cuales de todos los incluidos en los 14 componentes tienen procesos judiciales, aportando copia de todas y cada una de las actuaciones legales que en ellos existan. (...)"*

La respuesta a su solicitud de indicar "el motivo de la mora en afectar los predios", se da en los mismos términos indicados en el punto 3 del presente escrito, reiterando que corresponderá a la Secretaría Distrital de Planeación pronunciarse respecto a las normas urbanísticas aplicables e indicar si los predios que se encontraban catalogados

como zonas de cesión en el marco del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, mantienen dicha condición o las condiciones actuales para su desarrollo.

De igual modo respecto a su solicitud de indicar cuales de los predios incluidos en los 14 componentes del Plan Maestro del Parque Simón Bolívar tienen procesos judiciales, se dio respuesta en los mismos términos indicados en el punto 7 del presente escrito.

10. "Se especifique sobre cuáles de ellos opera algún o que tipo de contrato de aprovechamiento económico y con que empresas, suministrando el nombre y NIT de cada una como sus respectivas cámaras de comercio y copia de cada uno de los contratos o autorizaciones de aprovechamiento económico, con todos los documentos que le sirva de soporte."

Revisado el Sistema de Información de este Departamento Administrativo, se pudo establecer que esta entidad no ha suscrito contrato, convenio y/o acto administrativo para la administración, mantenimiento y/o aprovechamiento económico de los predios ubicados en el polígono de Hacienda El Salitre así como tampoco de los predios que se ubican en el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar adoptado mediante el Decreto Distrital 1656 de 1982, razón por la cual no es posible remitir los documentos requeridos.

11. "Pues el cumplimiento de las funciones legales no es mi responsabilidad como sociedad civil vigilar, es su función legal y reglamentaria por lo que le solicito cumpla su función de inventariar el espacio público distrital, conforme a la ley, me suministre copia de cada cumplimiento y comunicación a cada despacho judicial de dicho cumplimiento."

La respuesta a esta solicitud, se da en los mismos términos indicados en el punto 3 del presente escrito, en donde se indica la razón por la cual no es factible incorporar al Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital los Lotes 6A y 6B, ubicados en el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar.

12. "Se informe el espacio público distrital inventariado correspondientes a la Antigua Hacienda El Salitre, dejada por don J.J Vargas al H. San Juan de Dios y otros. No a la beneficencia, conforme al testamento e hijuela y trabajo de adjudicación."

Consultando los Sistemas de Información del Inventario de la Propiedad Inmobiliaria del Distrito Capital (SIGDEP y SIDEPE), se encontraron en total 1542 predios con Registro Único del Patrimonio Inmobiliario- RUPI, incorporados en el perímetro de la antigua Hacienda El Salitre de los cuales 89 predios son fiscales, 1440 son predios públicos de cesión y 13 son predios públicos de no cesión.

En lo que respecta al testamento del señor JJ Vargas, le corresponderá a la Beneficencia de Cundinamarca aclarar la tradición de dicha Hacienda.

13. *"Me informe con un mapa el espacio correspondiente a hoy de la hacienda el Salitre dejada por J.J Vargas y todos los lotes públicos y fiscales que se encuentran dentro de la misma."*

En el siguiente plano, se relacionan los predios públicos de cesión, los públicos de no cesión y los bienes fiscales que se encuentran ubicados en el polígono de la Hacienda el Salitre y que están incorporados en el Inventario General de Espacio Público:

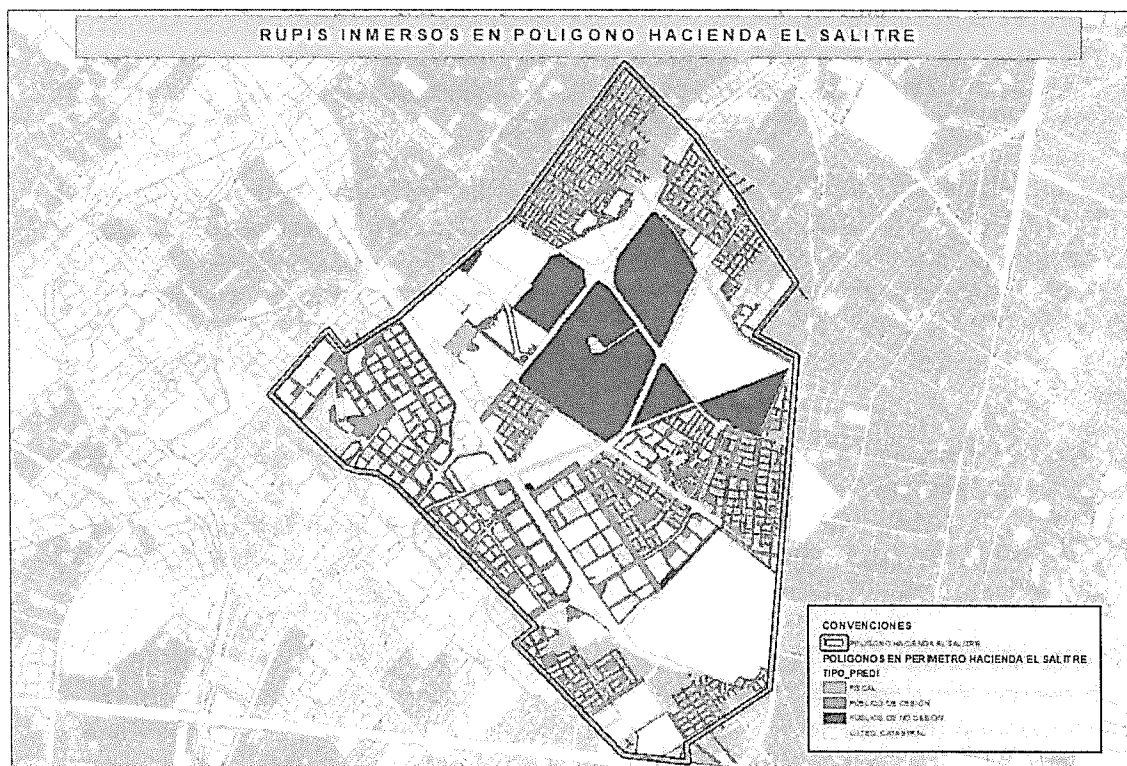


Imagen 3: Bienes de uso público inmersos en el polígono de la Hacienda el Salitre incorporados en el Inventario de Bienes del Distrito

El plano requerido se adjunta en formato PDF como anexo a la presente comunicación.

14. *"Me informe el inventario público de la ciudad y los bienes fiscales distritales de manera total, especificando sobre los últimos a nivel distrital cuales están afectados por algún contrato de arrendamiento o aprovechamiento económico o similar celebrado con un privado. Determinando en que alcaldías o administraciones se realizaron dichos negocios jurídicos. Que conflictos existen con las comunidades."*

De acuerdo con el reporte extraído del Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público, me permito indicar que en el Inventario de bienes del Distrito Capital, se encuentran incorporados un total de 1403 bienes fiscales.

De igual modo es de indicar que revisado el Sistema de Información de este Departamento Administrativo, a través de la Subdirección de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público se elaboró el siguiente cuadro, en el cual se relacionan los contratos vigentes suscritos con entidades privadas sobre predios fiscales, con corte a 20 de mayo de 2024:

BIENES FISCALES CON CONTRATO VIGENTE CON PRIVADOS			
No. CONTRATO	TIPO CONTRATO	NOMBRE RAZON SOCIAL	PREDIO
110-129-404-0-2019	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO	FUNDACIÓN BALLET SONIA OSORIO	2-716
110-00129-466-0-2022	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO	FE Y ALEGRIA	2-2349
110-129-349-0-2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO	ASOCIACION COLOMBIANA DE CIUDADES INTERMEDIAS - ASOINTERMEDIAS	2-2159
129-333-0-2023	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO	ASOCIACION FE Y ALEGRIA	2807-270-1
127-1988	CONTRATO DE COMODATO	INSTITUTO SUPERIOR COOPERATIVO-COOEDUNOR	2-1363 2-1363-1
11-07,	CONTRATO DE COMODATO	ASOCIACION COLOMBIANA DE LOCUTORES Y COMUNICADORES	2-109
110-0-129-214-2017	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE COMODATO	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	2-439 2-439-1
00029-2002	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	ANGELA MARIA FAJARDO SEGURA	2-439 2-439-1
009-1998	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	LUZ MARINA MEDINA DE SORA	2-501 2-501-1

Se informa que, ante este Departamento Administrativo no se han radicado ni se tiene conocimiento de posibles conflictos con comunidades con ocasión de dichos contratos.

De igual modo, me permito poner en su conocimiento que de conformidad con las competencias atribuidas al Instituto Distrital de Recreación y Deporte en el artículo 6° del Decreto 300 de 2003, dicha entidad será la encargada de elaborar el programa de mantenimiento, dotación, administración y preservación para el Parque Metropolitano Simón Bolívar, con el fin de garantizar la permanencia, durabilidad y el mantenimiento de sus componentes. Para lo cual deberá formular las estrategias de mantenimiento, aprovechamiento económico y los usos temporales en el espacio público, razón por la cual la presente solicitud también debe ser contestada por el IDRD en el marco de sus competencias.

15. "Constitución de renuencia de la Administración: Le recuerdo que cumpla sus funciones y proceda a afectar cada uno de los predios que por ley debe afectar

del Parque Metropolitano Simón Bolívar comenzando por los que usted afirma que son de la Beneficencia (...)"

La respuesta a esta solicitud se da en los mismos términos indicados en el punto 3 del presente escrito, en donde se indica la razón por la cual no es factible incorporar los Lotes 6A y 6B, ubicados en el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar al Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital.

Por su parte, será la Beneficencia de Cundinamarca quien aclare los aspectos relacionados con la titularidad del derecho real de dominio de los Lotes 6A y 6B y el uso que le ha dado a los mismos.

16. "Le solicito me indique la tradición real de los predios (afectados con una cesión tipo A) objeto de la queja. Me aporte las tradiciones para que usted repunte dueña a la Gobernación y me entregue copia de ello."

Es de indicar que fue en los artículos 2 y 3 del Decreto 1656 de 1982, en donde se estableció que los Lotes 6A y 6B para ese momento eran de propiedad de la Beneficencia de Cundinamarca; de igual modo, consultando en la Ventanilla Única de Registro los folios de matrícula inmobiliaria 50C-1447870 y 50C-1447869, correspondientes a los Lotes 6A y 6B respectivamente, se evidencia que la titularidad del derecho de dominio de dichos predios, actualmente la ostenta la Empresa Departamental Urbanística S.A.S, la cual está constituida por la Beneficencia de Cundinamarca, de modo tal que como se indicó previamente, mediante oficio 20242010050201 del 18/04/2024, se dio traslado de la presente solicitud a la Beneficencia de Cundinamarca para que aclare los aspectos relacionados con la tradición de los predios objeto de consulta.

17. "Se solicita una resolución de fondo y la conformación de una mesa interinstitucional de control y seguimiento por la recuperación de lo público, para lo que publico, no para presuntos negocios inmobiliarios."

La respuesta a la presente solicitud se da en los mismos términos indicados en el punto 1 del presente escrito.

18. "Le solicito se me informe la tradición real de los predios que usted presuntamente afirma son de la Gobernación, así como de todos los vinculados con la hacienda el Salitre, dejada en común y proindiviso al H. San Juan de Dios y otro, no a la beneficencia (...) Le solicito me especifique el acto de tradición por el cual usted afirma ella es la propietaria y me suministre copia del mismo."

La respuesta a la presente solicitud se da en los mismos términos indicados en el punto 16 del presente escrito.

Adicionalmente se informa que este Departamento Administrativo no cuenta con el documento de tradición, por el cual la Beneficencia de Cundinamarca adquirió la titularidad del predio de mayor extensión denominado Hacienda El Salitre, identificado

con folio de matrícula inmobiliaria 50C-6264, del cual se segregaron todos los predios que actualmente conforman el Plan Maestro del Parque Simón Bolívar, por lo cual será dicha entidad quien le suministre copia documento requerida.

19. "Me informe los predios inventariados pertenecientes a la antigua Hacienda El Salitre, me indique sobre ellos cuales están afectados por espacio público y cuales se les da el tratamiento de bienes fiscales y me suministre la información de cada uno y me de copia de todo ello. Sobre todo, de cada tradición especificando que lotecitos están en conflictos Jurídicos."

Tal como se indicó en el punto 12 del presente escrito, consultando los Sistemas de Información del Inventario de la Propiedad Inmobiliaria del Distrito Capital (SIGDEP y SIDEPI), se encontraron en total 1542 Registros Únicos del Patrimonio Inmobiliario-RUPI, incorporados en el perímetro de la antigua Hacienda El Salitre, de los cuales 89 predios son fiscales, 1440 son predios públicos de cesión y 13 son predios públicos de no cesión.

Ahora bien, respecto a su solicitud de información de cada uno de los predios, se solicita que en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 16 de la Ley 1437 de 2011, indique las razones en las que fundamenta su petición y aclare a que tipo de información se refiere, toda vez que como se indicó en el párrafo anterior, en el perímetro de la Hacienda El Salitre se tienen en total 1542 predios incorporados en el Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales del Sector Central del Distrito Capital, por lo cual se debe precisar cuál es el alcance de la información requerida.

Respecto a su solicitud de información sobre los predios fiscales ubicados en el perímetro de la Hacienda El Salitre, que están en conflictos jurídicos, de acuerdo con la información de la Oficina Jurídica del DADEP, me permito poner en su conocimiento la siguiente información:

RUPI	FMI	GENERALIDADES DEL PROCESO JUDICIAL	
2-1045	50C-528118	Predio con proceso penal radicado bajo el número 110016000050201725553	El DADEP instauró denuncia por la irrupción violenta y arbitraria sobre un predio de propiedad del distrito capital.
2-1094	50C-522242	Proceso 2016-00126. Terminado y recuperado el predio.	Por incumplimiento en el pago del canon del arrendamiento.
2-1518	50C-469402	a) Proceso de restitución de tenencia con radicado 2018-00365, con fallo favorable de primera y segunda instancia b) Proceso de Reparación Directa con radicado 2016 - 00098 con fallo	a) El proceso de restitución de tenencia 2018-00365, se inicia por la terminación de la tenencia de un inmueble del distrito y la obligación de hacer la entrega del mismo. b) Proceso de reparación directa con el 2016 - 00098,

		favorable de primera y segunda instancia. c) Proceso 2022-00156 Recurso extraordinario de revisión sentencia favorable en única instancia	el cual pretendía pago de vigilancia y demás servicios objeto del predio que no restituyó en el proceso anterior. c) Bajo el mismo proceso señalado en el literal anterior, la recurrente interpuso recurso extraordinario de revisión, 2022-00156, buscando debatir el fallo del proceso 2016-00098.
2-1771	50C-1800558	Proceso 2014-00280, sentencia de primera instancia del 18-06-2015 pacto de cumplimiento en seguimiento.	El DADEP instauró Acción Popular con el fin de proteger el espacio público del urbanismo denominado Agrupación Yerreyon. En cumplimiento de sus obligaciones, el urbanizador escrituró a favor del Distrito Capital las zonas de cesión.
1-4176	50C-182589	Proceso 2017-00185	Un particular instauró acción popular en la que solicita se ordene a la administración distrital, iniciar actuaciones administrativas correspondientes, con la finalidad de que no se siga monopolizando el espacio público por particulares y no se continúe quebrando el derecho colectivo al goce efectivo del espacio público.

20. "Que toda la información sea cruzada exhaustivamente; contra el mapeo de la Estructura ecológica principal de Bogotá, (POT Decreto Distrital 555 de 2021) con su capa estructural. TODA VEZ QUE EN ESTRUCTURA ECOLÓGICA ESTÁN PROHIBIDAS LAS AGLOMERACIONES DE CUALQUIER TIPO y los usos que se están presentando son abiertamente contrarios a la ley." (Radicado DADEP No. 20244000101132 del 17-05/2024)

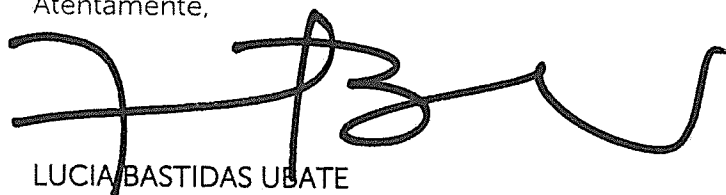
En atención a su solicitud, se remiten dos imágenes en PDF, en la cuales que describe la estructura ecológica principal ubicada en el polígono de la Hacienda El Salitre, por componente y por categoría.

Vale la pena mencionar, que si bien el centro metropolitano Simón Bolívar está conformado por bienes públicos y bienes privados el Decreto 555 de 2021 lo incorporó en los mapas CU-4.1 del Sistema de espacio público peatonal y para el encuentro y

CG-3.2.5 "Áreas complementarias para la conservación" como un PARQUE DE LA RED ESTRUCTURANTE denominado "SIMON BOLIVAR SECTOR CENTRO BOLIVARIANO" (tipología contemplativa) así como en el Anexo 03 "Inventario de Espacio Público Peatonal y para el Encuentro", siendo parte de la Estructura Ecológica Principal y de las áreas complementarias para la conservación

Adicionalmente, me permito informar que en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 21 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, esta solicitud se trasladó a la Secretaría Distrital de Planeación, mediante oficio 20242010066261 del 21/05/2024 por ser un tema de su competencia, dado que en su requerimiento aduce que se están presentando usos contrarios a la ley sobre la estructura ecológica principal.

Atentamente,



LUCIA BASTIDAS UBATE

Directora

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Anexos:

- Plano de Bienes de uso público inmersos en el polígono de la Hacienda el Salitre incorporados en el Inventario de Bienes del Distrito. (1 folio)
- Plano de la Estructura Ecológica Principal en el polígono de la Hacienda El Salitre- Categoría Estructura Ecológica Principal (1 folio)
- Plano de la Estructura Ecológica Principal en el polígono de la Hacienda El Salitre- Componente Estructura Ecológica Principal (1 folio)
- Oficio 20242010066261 por el cual se traslada el radicado 20244000101132 del 17-05/2024 a la SDP. (2 folios)

C.C. Personería de Bogotá.
Radicado Personería de Bogotá 2024EE0732325. Radicado DADEP 20244000085372
Correo Electrónico: institucional@personeriabogota.gov.co

C.C. Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD
IDRDcorrespondencia@idrd.gov.co

C.C. Secretaría Distrital de Planeación
servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co

Proyectó: Yuli Tatiana Rodríguez-SRI

Revisó:

Luis Gabriel Barriga - SGIEP
Carolina Cuenca Medina-SRI

Angela Rocio Diaz-SRI

Ingrid Rusínque Osorio-SGI

Geovanni Andrés Cárdenas- UJ

Claudia Bayona - Asesora SGI

Nury Luz Peralta - DIR

Fecha: Mayo de 2024



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Código de archivo: P/P051/AC26-47-50(AVCL53/AVCL66-AVCR68/TR47-PARQUE SIMON BOLIVAR). RUPI 1-4176

